

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Барыбина ш. 4**

Плата , руб. /м2: **42,47**

Площадь жилых помещений, м2: **9 091,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 030,00**

Сумма итого, руб.: **5 158 758,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>5 158 758,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>160 356,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	3,00	1	562,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	20,00	1	12 100,60
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	2 436,00	2	13 739,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	10 121,60	2	87 450,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	4,03	2 037,60	2	16 423,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	2 037,60	2	16 423,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03	2 037,60	1	8 211,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	60,00	1	5 445,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>823 069,28</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС ГВС, кан.)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	60,00	2	73 863,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	3,00	1	60 134,94
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	3,00	1	351 772,86
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>170 306,31</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	27,00	1	85 694,49
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	3,00	12	7 833,24
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	3,00	1	8 094,18
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	60,00	1	68 684,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>126 570,28</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	71,65	200,00	1	14 330,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	24,00	1	28 709,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 362 720,88</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>621 071,54</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	19,00	24	6 794,40
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	29,40	1	1 184,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,44	346,04	153	235 071,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	519,06	153	378 021,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>729 932,54</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	20,00	1	12 184,60
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	3 690,40	3	82 369,73
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	19,70	14,45	22	6 262,63
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	3 690,40	31	120 122,52
Уборка территории	м <sup>2</sup>	14,54	673,20	52	508 993,06
<b>7.4 Прочее</b>					<b>11 716,80</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	20,00	1	11 716,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 515 735,71</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	10 121,60	12	357 090,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	2 037,60	1	14 854,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	2 037,60	4	17 523,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехн., электромонт., общестр., кров. работы, доставка грунта)	-	-	-	12	362 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	154 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	36,00	1	23 019,48
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	177,00	3	24 733,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	177,00	1	8 244,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11,15	10 121,60	12	1 354 270,08

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.